



Dé **BOUW
& WOON
COURANT.nl**

ECHT SUSTEREN
EDITIE 1 - 2026

RENDABEL RENOVEREN VOOR CONSUMENTEN

3

WARMTEPOMP OF HYBRIDE SYSTEEM?

3

ONTDEK HET LEK IN JE ENERGIEVERBRUIK

5

ZELF KLUSSEN? SCHAKEL EEN VAKMAN IN!

5

INTERIEUR EN WOONTRENDS VOOR 2026/2027

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



Gaat u binnenkort verhuizen, uw woning verkopen of bent u juist op zoek naar uw droomhuis? Ik ben Jody Bouchez, uw betrokken en zelfstandig makelaar bij ODC Vastgoed. Als inwoner van Echt ken ik onze mooie regio en de lokale woningmarkt door en door.

Of het nu gaat om de verkoop van uw huidige woning of de aankoop van een nieuw thuis: ik ben uw verkoop- én aankoopmakelaar. Van de eerste bezichtiging tot de sleuteloverdracht, ik begeleid u volledig en ontzorg u in het hele proces.

Bij mij bent u geen nummer: ik sta voor een persoonlijke, eerlijke en flexibele aanpak. Samen maken we van uw volgende woonstap een succes. Nodigt u mij uit voor een vrijblijvend gesprek?

U kunt mij bereiken via **06 21 33 96 15** of info@bouchezmakelaardij.nl



MED A
presstige
MEDIA

MED A

MED A

MED A

MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

Rendabel renoveren voor consumenten

Duurzaam renoveren wordt steeds vaker een slimme financiële keuze voor consumenten, juist omdat comfort, energiebesparing en waardestijging van de woning mooi samenkomen.

De grootste winst van duurzaam renoveren zit in de energierekening: investeringen in isolatie, HR-glas en een zuinige installatie verlagen direct het verbruik van gas en stroom. Denk aan spouwmuurisolatie, dakisolatie en kierdichting; relatief betaalbare ingrepen met een terugverdientijd van slechts enkele jaren, zeker bij de huidige energieprijzen. Wie verder gaat met bijvoorbeeld een warmtepomp of zonnepanelen, ziet de vaste lasten nog verder dalen en wordt bovendien minder afhankelijk van toekomstige prijsstijgingen.

Gebruik van subsidies en financiering
Voor veel maatregelen bestaan landelijke en lokale subsidies en voordelige leningen, waardoor de netto investering aanzienlijk lager uitvalt. Via overheid en gemeenten zijn er specifieke regelingen voor isolatie, warmtepompen en zonnepanelen, en soms zelfs

laagrentende leningen speciaal voor verduurzaming. Combineer je deze steun met spaargeld of een verhoging van de hypotheek, dan spreid je de kosten en profiteer je direct van de lagere energielasten.



Waardestijging en meer wooncomfort
Een energiezuinige woning met goed label is aantrekkelijker voor kopers en levert bij verkoop vaak een hogere prijs op. Daarnaast zorgen betere isolatie en ventilatie voor meer comfort, minder tocht en een gezonder binnenklimaat, wat de dagelijkse woonkwaliteit verhoogt. Zo wordt duurzaam renoveren niet alleen een keuze uit overtuiging, maar vooral een rendabele investering in woonplezier, waarde en toekomstbestendigheid.

Warmtepomp of hybride systeem?

Een warmtepomp of een hybride systeem kies je niet alleen op gevoel, maar vooral op hoe jouw woning is gebouwd en geïsoleerd. Hieronder lees je in heldere lijnen wat wanneer past, zodat je met meer vertrouwen een keuze maakt.

Volledig elektrische warmtepomp

Een volledig elektrische warmtepomp neemt de taak van je cv-ketel helemaal over: voor verwarming én warm tapwater. Je gaat dus volledig van het gas af, wat zowel je CO₂-uitstoot als je gasrekening flink kan verlagen.

Dit systeem past het beste bij nieuwbouwwoningen en huizen die al heel goed zijn geïsoleerd, vaak vanaf ongeveer bouwjaar 2000 en met HR++-glas in de verwarmde ruimtes. Heb je vloerverwarming en een goed geïsoleerd dak, gevel en vloer, dan kan een volledig elektrische warmtepomp bijzonder efficiënt werken.

Hybride warmtepomp

De hybride warmtepomp werkt samen met je bestaande cv-ketel: de warmtepomp doet het meeste werk, de ketel springt bij op echt koude dagen en voor warm water. Zo verbruik je aanzienlijk minder gas, terwijl het comfort in huis hetzelfde blijft.

Voor bestaande woningen met redelijke, maar niet perfecte isolatie is dit vaak de slimste eerste stap. Je hoeft minder ingrijpend te verbouwen en kunt stap voor stap verder isoleren, terwijl je toch al flink verduurzaamt.

De belangrijkste vraag is: hoe goed is jouw woning geïsoleerd? Is je huis (redelijk tot) goed geïsoleerd en heb je lage-temperatuurverwarming zoals vloerverwarming, dan is een volledig elektrische warmtepomp een logische keuze. Is de isolatie nog wisselend of matig, dan biedt een hybride systeem meer zekerheid, comfort en flexibiliteit.



Nieuwbouw in de regio Echt Susteren

Vanaf september 2026 en in de daaropvolgende zes maanden komen in de gemeente Echt-Susteren nieuwe koopwoningen en bouw kavels beschikbaar in verschillende kernen, met name in Echt en Susteren. Wie zich nu oriënteert, kan zich alvast inschrijven bij projectontwikkelaars en via de gemeentelijke projectpagina's op de hoogte blijven van de exacte start van de verkoop.

Regionale nieuwbouwsite en actuele aanbod

De regionale site nieuwbouw-echt-susteren.nl bundelt het actuele en toekomstige aanbod van circa 6 nieuwbouwprojecten met samen ruim 400 woningen, zowel koop als huur. Via deze site is te zien welke projecten in voorbereiding zijn en welke woningen al "in verkoop" staan, zoals de bouw kavels in Bocage en de appartementen van het project Apollo in Echt. Op Funda staan deze projecten daadwerkelijk met prijs, oppervlak en status vermeld, waardoor u eenvoudig kunt controleren of er nog woningen of kavels beschikbaar zijn.

Gemeentelijke projectpagina's

De gemeente Echt-Susteren geeft op haar website per kern een overzicht van lopende woningbouwprojecten, waaronder Bocage en Apollo in Echt, Louerveld in Susteren en projecten in Pey. Op de pagina "Projecten in Echt" wordt voor Bocage expliciet verwezen naar bocage.nl voor meer informatie over de vrije kavels en de mogelijk-

heid om naar eigen wens te bouwen. Voor nieuwbouwproject Louerveld in Susteren ontwikkelt de gemeente onder meer 16 starterswoningen en 14 levensloopbestendige woningen; nadere verkoopinformatie wordt via de gemeentelijke site en betrokken ontwikkelaars gepubliceerd zodra de verkoop van de eerste fasen start.

Inschrijven en informatie aanvragen

Belangstellenden kunnen zich voor concrete projecten inschrijven via de betreffende projectwebsites (zoals bocage.nl en woneninapollo.nl) of via makelaars die de verkoop verzorgen. Daarnaast biedt de gemeente bij projecten als Louerveld en Louerveld/Louerveldveld een nieuwsbrief, waarvoor u zich per e-mail kunt aanmelden, zodat u een bericht ontvangt zodra verkooprondes starten. Controleer steeds de actuele status op nieuwbouw-echt-susteren.nl en Funda, omdat beschikbaarheid van woningen en kavels snel kan wijzigen.

Gebruikte websites:

nieuwbouw-echt-susteren.nl
funda.nl
echt-susteren.nl/projecten-in-echt
echt-susteren.nl/projecten-in-susteren
echt-susteren.nl/projecten-in-pey
bocage.nl
woneninapollo.nl
denieuwbouwmonitor.nl

Een verbouwing financieren: hoe werkt dat

Je kunt een verbouwing op verschillende manieren financieren: met eigen spaargeld, via een (extra) hypotheek of met een persoonlijke lening bij een betrouwbare kredietverstrekker. Welke optie het beste past, hangt af van je plannen, budget en toekomstplannen, maar ook van je risicobereidheid en gewenste maandlasten.

Stap 1: Maak een duidelijk plan

Begin met een concreet verbouwingsplan en een realistische, haalbare begroting. Vraag offertes op bij aannemers en bepaal welke delen van de verbouwing echt noodzakelijk zijn en welke wenselijk. Op basis daarvan kun je goed in-

schatten hoeveel geld je daadwerkelijk nodig hebt.

Stap 2: Check eigen geld en overwaarde

Kijk eerst hoeveel spaargeld je verantwoord kunt inzetten zonder je financiële buffer te veel aan te tasten. Heb je een koophuis dat in waarde is gestegen, dan kun je vaak (een deel van) de overwaarde gebruiken via een extra hypotheek of verhoging van je bestaande hypotheek.

Stap 3: Hypotheek of lening kiezen

Voor grotere verbouwingen is het verhogen of uitbreiden van de hypotheek meestal het voordeligst, vaak in de vorm van een extra hypotheek of bouwdepot

waarvoor je rekeningen indient. De bank kijkt dan naar de waarde van je woning na verbouwing via een taxatierapport. Voor kleinere bedragen kan een persoonlijke lening praktischer zijn, met een vaste looptijd en maandlast.

Stap 4: Fiscale regels en advies

Gebruik je de lening voor verbetering van je eigen woning én los je ten minste annuïtair af, dan is de rente vaak fiscaal aftrekbaar. Laat een hypotheekadviseur of financieel planner meerekenen wat de gevolgen zijn voor je maandlasten en toekomstplannen. Zo financier je je verbouwing doordacht en voorkom je verrassingen achteraf.



Sleepen Natuursteen B.V.

Voor al uw natuursteenproducten

Ma-Vrij: 8:00-18:00 uur; Zaterdag: Op afspraak
Hoofdstraat 80, Postertsholt tel.: 0475-401567

www.sleepennatuursteen.nl

Trospawerken Plasterwerken Pannendaken Platte daken Renovatiewerken Nieuwbouw Isolatiewerken
Schoorsteenreparaties Dakinspecties Tuin en binnenwerken Sloowerken Schilderwerken Woning en bedrijfsomgevingen

4 SEASON

Dakdekkersbedrijf Four Seasons

Postbus 36 A | 6414 BC, HEERLEN | 06 - 40 56 11 25 | marcojeurts13@hotmail.com

Ruwbouw en Afbouwproducten

HOUT - STAAL - ELEKTRA -
DEUREN/KOZIJNEN - ISOLATIE -
VERWARMING - SANITAIR -
KEUKENBLADEN - SPOELBAKKEN

Loop eens binnen en kijk wat we hebben voor jouw klus!

Vertrouwen op oud is bouwen met goud!

BLOEM
GEBUWDE BOUWMATERIALEN.NL

AAN HET KANAAL 5
6097 NP PANHEEL

MA/TI/VRIJ 10:00 - 17:00 UUR
ZAT 08:00 - 12:00 UUR

06 - 15 59 30 60
www.bloemgebouwmateriaal.nl

REINA'S B.V.

We leveren maatwerk kozijnen en rolluiken

Mooier, sterker, zekerder

Hoogstraat 41B, 6102XS Echt
info@reinas-bv.nl
0612246431
www.reinas-bv.nl

Check onze website en socials voor meer reviews en informatie

MICHEL'S MEN'S WEAR
SUITS & CASUALS

ROERMOND

HARRIS TWEED SCOTLAND

GABBA
WELLINGTON OF ISLMORE

Stenströms
PEREGRINE
MADE IN ENGLAND

Chaville Row

Ziltron

GROENONDERHOUD JANSSEN

Voor een verzorgde tuin en buitenruimte in regio Midden-Limburg Van particulier tot bedrijf

- ☉ Tuinen onderhouden
- ☉ Snoeien & scheren
- ☉ Onkruidvrij maken
- ☉ Bomen knotten of verwijderen
- ☉ Seizoensonderhoud
- ☉ Alles mogelijk - wij dienen graag een aanvraag voor u in en kijken naar de mogelijkheden!

zakelijk@janssengroenonderhoud.nl +31 6 28091913 janssengroenonderhoud.nl

Topkwaliteit horren op maat

- ✓ Gemeten en gemonteerd aan huis
- ✓ 7 jaar garantie
- ✓ Beste kwaliteit en service

DeHorrenshop.com

Neem vrijblijvend contact op!

VANPAUL KEUKENS

Pastoor Vonckenstraat 1E
6166 CV Geleen

T 046 888 46 30
info@van-paul.nl
www.van-paul.nl

Alma hekwerken

Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
Tel. 0475-504690 | info@almahekwerken.nl

poorten en staal design
stalen binnendeuren
poortautomatisering

Onderhoud | Diagnose | Reparatie
Aircoservice | Voertuig aanpassingen

CJ AUTOSERVICE

Vraag gratis een offerte aan via whatsapp!
+31 6 455 777 32

Willemsun

rolluiken • zonwering
kozijnen • deuren
overkappingen

+31648811174
info@willemsun.nl
www.willemsun.nl

✓ Eerlijk advies ✓ Complete systemen
✓ Batterijen ✓ Service en onderhoud
(ook voor bestaande systemen)

Smart Solar Scheffers B.V.
Loozerdijk 6, 6023 AA Budel-Schoot
+31 6 57 94 34 83 | info@smartsolarscheffers.nl
www.smartsolarscheffers.nl

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?

PRESSTIGED MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Dr. Holtropiaan 40 • 5652 XR Eindhoven • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl | info@presstigemedia.nl

De klimaatbestendige tuin; minder wateroverlast, meer biodiversiteit!

Extremer weer is inmiddels eerder regel dan uitzondering. Hevige regenbuien, langere periodes van droogte en oplopende temperaturen stellen onze leefomgeving op de proef. Ook de tuin speelt hierin een belangrijke rol. Met een klimaatbestendige tuin draagt u niet alleen bij aan een beter milieu, maar profiteert u zelf van een groene, levendige en onderhoudsvriendelijke buitenruimte.

Een van de belangrijkste uitgangspunten is het slim omgaan met water. Door tegels te vervangen door groen kan regenwater beter de grond in zakken. Dit voorkomt wateroverlast en ontlast het riool. Denk aan het aanleggen van borders, gras of halfverharding zoals grind of houtsnippers. Ook een regenton of infiltratiekrat helpt om regenwater op te

vangen en later opnieuw te gebruiken, bijvoorbeeld tijdens droge periodes. Zo maakt u optimaal gebruik van natuurlijke bronnen.

Daarnaast draagt een klimaatbestendige tuin bij aan meer biodiversiteit. Door te kiezen voor inheemse planten, bloemen en struiken trekt u bijen, vlinders en vogels aan. Variatie is hierbij het sleutelwoord: combineer lage beplanting met hogere struiken en eventueel een boom. Zo ontstaat een natuurlijke balans en een levendig ecosysteem in uw eigen tuin. Ook het plaatsen van nestkastjes of een insectenhotel kan dit effect versterken.

Ook schaduw en verkoeling verdienen aandacht. Bomen en groene pergola's

zorgen voor een aangenamer microklimaat, vooral tijdens warme zomerdagen. Groene elementen houden minder warmte vast dan bestrating, waardoor uw tuin en woning koeler blijven. Dit draagt bij aan een comfortabeler leefklimaat, zowel binnen als buiten.

Tot slot hoeft een duurzame tuin zeker niet ingewikkeld te zijn. Kleine aanpassingen maken al een groot verschil. Door bewuste keuzes te maken in materialen, beplanting en waterbeheer, creëert u een toekomstbestendige tuin waar u jarenlang plezier van heeft.

- ✓ Creëer schaduw met bomen
- ✓ Vervang tegels door groen
- ✓ Plaats een regenton
- ✓ Kies inheemse beplanting



Ontdek het lek in je energieverbruik

Energie besparen begint vaak met inzicht. Veel huishoudens verliezen ongemerkt energie – en dus geld – door een aantal hardnekkige 'lekken'. Gelukkig zijn deze relatief eenvoudig aan te pakken.

Een van de grootste boosdoeners is slechte isolatie. Warmte ontsnapt via daken, muren en vloeren, vooral in oudere woningen. Door te investeren in dakisolatie, spouwmuurisolatie of vloerisolatie blijft warmte binnen en hoeft de verwarming minder hard te werken. Dat merk je direct op de energierekening.

Ook enkel glas of verouderd dubbel glas zorgt voor flink warmteverlies. HR++ of triple glas is een effectieve upgrade die comfort en energiebesparing combineert. Tocht is een ander onderschat probleem. Kieren bij ramen, deuren en leidingen laten koude lucht binnen. Met tochtstrips en kit is dit snel en betaalbaar op te lossen.

Daarnaast sluipverbruik: apparaten die op stand-by staan, zoals televisies

en opladers. Deze lijken onschuldig, maar kunnen op jaarbasis verrassend veel energie verbruiken. Stekkerdozen met schakelaar bieden hier een simpele oplossing.



Tot slot speelt gedrag een grote rol. Kortere douches, de thermostaat één graad lager zetten en bewust omgaan met verlichting maken een merkbaar verschil.

Door deze energielekken aan te pakken, bespaar je niet alleen kosten, maar verhoog je ook het wooncomfort én de duurzaamheid van je woning.

Zelf klussen? Schakel een vakman in!

Zelf klussen is populairder dan ooit. Van het leggen van een nieuwe vloer tot het plaatsen van een keuken: veel huiseigenaren gaan enthousiast aan de slag. Toch is het niet altijd verstandig om alles zelf te doen. In veel gevallen bespaar je juist tijd, geld én frustratie door een vakman in te schakelen.

Een ervaren professional beschikt over de juiste kennis, materialen en gereedschappen. Waar een doe-het-zelver soms dagen bezig is met uitzoeken en herstellen, levert een vakman vaak binnen korte tijd strak en duurzaam werk af. Zeker bij technische klussen, zoals elektra, loodgieterswerk of constructieve aanpassingen, is expertise essentieel. Fouten kunnen hier niet alleen kostbaar zijn, maar ook gevaarlijk.

Meedenk

Daarnaast denken vakmensen met je mee. Ze signaleren mogelijke problemen vooraf en komen met slimme oplossingen waar je zelf misschien niet aan had gedacht. Dat zorgt voor een

beter eindresultaat en voorkomt verrassingen achteraf. Bovendien geven veel professionals garantie op hun werk, wat extra zekerheid biedt.



Grote verbouwing

Ook bij grotere verbouwingen is het inschakelen van een vakman vaak de beste keuze. Een goede planning en uitvoering maken het verschil tussen een soepel project en een langdurige verbouwing vol stress.

Kortom: zelf klussen kan leuk en leerzaam zijn, maar ken je grenzen. Voor complexe of specialistische werkzaamheden is een vakman geen luxe, maar een verstandige investering in kwaliteit en veiligheid.

Een overkapping als verlengde van je huiskamer

De tuin wordt steeds vaker gezien als een volwaardig onderdeel van de woning. Een overkapping speelt hierin een sleutelrol en fungeert als een naadloze verlenging van de huiskamer. Waar buiten en binnen vroeger strikt gescheiden waren, vervagen die grenzen nu steeds meer. Met de juiste inrichting ontstaat een comfortabele leefruimte waarin je het hele jaar door kunt ontspannen.

Een overkapping biedt beschutting tegen zon, regen en wind, waardoor je ook op minder warme dagen buiten zit. Door te kiezen voor materialen en kleuren die aansluiten bij je interieur, creëer je eenheid en rust. Denk aan houten con-

structies, warme tinten en natuurlijke stoffen die zorgen voor een sfeervolle uitstraling. Grote glazen schuifwanden of open zijanten versterken het gevoel van ruimte en de verbinding met de tuin.

Comfort

Comfort is essentieel bij het inrichten van deze buitenruimte. Met een goede loungeset, zachte kussens en warme plaids voelt de overkapping al snel als een tweede woonkamer. Verlichting speelt daarbij een belangrijke rol. Sfeerverlichting, zoals dimbare spots of stijlvolle wandlampen, maakt het mogelijk om ook in de avonduren volop te genieten.

Daarnaast wordt functionaliteit steeds belangrijker. Steeds meer mensen kiezen voor een buitenkeuken, heaters of zelfs een ingebouwde haard. Hierdoor wordt de overkapping niet alleen een plek om te ontspannen, maar ook om te koken en samen te komen met vrienden en familie.

Goed ontworpen

Een goed ontworpen overkapping verhoogt bovendien de waarde van je woning. Het is een investering in comfort, sfeer en gebruiksgemak. Of je nu kiest voor een moderne aluminium constructie of een landelijke houten variant, de overkapping vormt een harmonieuze schakel tussen binnen en buiten.



WESSEM

Voor al uw zand en (sier)grind,
zowel grote als kleine hoeveelheden.
Groeneweg 1, Wessem Tel. 0475 – 56 31 00

WWW.WESSEM.COM

minkenberg

Rolluiken • Zonwering • Ramen & Deuren
Serre's • Horren • Garagepoorten • Overkapping

Veldweg 18 Herkenbosch Tel. 0642910641
www.minkenberg-rolluiken.nl • info@minkenberg-rolluiken.nl

dakservice
KAMERBEEK
v.o.f.

P. Kamerbeek
Oude Rijksweg Noord 26, 6114 JE
Susteren
T. 0031 (0)6 - 51111540

STUCADOORSBEDRIJF THOMMASSEN
al meer dan 100 jaar ervaring

Email: thommassenvof@kpnmail.nl
Telefoon: 0475-593931 / 0653905000

De zomer
vier je
thuis!

VAN ROOIJEN
Z W E M B A D E N

Maria-Hoop - tel. 0475 211353 www.vanrooijenzwembaden.nl

Kika
kinderenkanarvrij

QR code

COLORS @HOME VAN OOL
dé interieurspecialist

Bij ons kunt u terecht voor:

- Vloeren
- Gordijnen
- Binnenzonwering
- Buitenzonwering
- Insectenwering
- Maatwerkkasten
- Behang
- Verf

Aosterbergenweg 19 | 6101 AC Echt
Telefoon (0475) 41 03 17 | Website www.vanoolinterieur.nl

VANKAN
BOUWSERVICE BOREN EN ZAGEN

VANKAN-BOUWSERVICE.NL

MestromArchitectuur

06 133 90 200 | info@mestromarchitectuur.nl | Sint Jorisstraat 1 Echt

Nieuwbouw | Verbouw | Herbestemming | Interieur | Projectbegeleiding



Met dezelfde persoonlijke service, deskundigheid en betrokkenheid die u van ons gewend bent.
Nu onder een naam die beter past bij onze toekomstvisie.

ETTHA
NIEUWE NAAM, ZELFDE KWALITEIT

Notaris van de Ven gaat verder als **Ettha Notariaat**.

T: +31(0)475 48 42 42 | E: info@etthanotariaat.nl | W: www.etthanotariaat.nl | Peijerstraat 68-70 6101 GE Echt

De badkamer als ontspanningsruimte

De badkamer is allang niet meer alleen een functionele ruimte, maar steeds vaker een plek om te ontspannen. Met de juiste inrichting en voorzieningen verandert de badkamer in een persoonlijke wellnessruimte waar comfort en rust centraal staan.



Een populaire keuze is de regendouche. Deze brede douchekop zorgt voor een zachte, gelijkmatige waterstraal die aanvoelt als een warme zomerse regenbui. In combinatie met inbouwkranen en strakke tegels ontstaat een moderne, luxe uitstraling.

Wie nog een stap verder wil gaan, kiest voor een stoomcabine. Deze cabine

combineert douchen met de voordelen van een stoombad, zoals ontspanning van spieren en een verbeterde doorbloeding. Ideaal na een lange werkdag of een intensieve sportsessie.

Verlichting

Ook verlichting speelt een belangrijke rol. Dimbare lampen en indirect licht creëren een rustige sfeer, terwijl natuurlijke materialen zoals hout en natuursteen bijdragen aan een warme uitstraling.

Tot slot maken accessoires het verschil. Denk aan zachte handdoeken, geurkaarsen en groene planten. Zo wordt de badkamer een plek waar je dagelijks even kunt ontsnappen aan de drukte en volledig tot rust komt.

Daarnaast wint vloerverwarming snel aan populariteit. Het zorgt voor warme voeten en verhoogt het comfort, zeker in de koudere maanden. Slimme technologie, zoals digitale thermostaten en waterbesparende systemen, maakt de badkamer bovendien duurzamer en efficiënter.

Hoe slimme camera's rust in huis brengen

Een veilig gevoel in huis is onbetaalbaar. Dankzij slimme technologie wordt het steeds eenvoudiger om je woning effectief te beveiligen, zonder ingewikkelde installaties of hoge kosten. Slimme camera's en sensoren spelen daarbij een centrale rol.

Moderne beveiligingscamera's bieden haarscherp beeld, nachtzicht en bewegingsdetectie. Via een app op je smartphone kijk je live mee of ontvang je direct een melding bij verdachte activiteit. Zo blijf je altijd op de hoogte, waar je ook bent. Sommige systemen onderscheiden zelfs mensen van dieren of bewegende takken, waardoor je minder last hebt van valse meldingen.

Slimme sensoren

Naast camera's zorgen slimme sensoren voor extra veiligheid. Denk aan deur- en raamsensoren die direct signaleren wanneer iets wordt geopend, of bewegingssensoren die activiteit

registreren in huis. Deze systemen kunnen gekoppeld worden aan een alarmsignaal of verlichting, wat inbrekers afschrikt.



Het grote voordeel is de flexibiliteit. Veel systemen zijn draadloos en eenvoudig zelf te installeren. Bovendien kun je ze uitbreiden en aanpassen aan jouw woonsituatie. Van een appartement tot een vrijstaande woning: slimme beveiliging groeit met je mee.

Door technologie slim in te zetten, creëer je niet alleen een veiliger huis, maar vooral meer rust. En dat is uiteindelijk waar het om draait: zorgeloos wonen, met een gerust gevoel.



Het slim en goedkoop isoleren van je huis

Slim en goedkoop isoleren begint met slimme keuzes, niet met grote investeringen. Met een goede strategie kun je stap voor stap comfort winnen en je energierekening verlagen, zonder direct duizenden euro's uit te geven.

Dak, muren en vloer

Begin met de grootste warmte-lekken: dak, muren en vloer. Via deze delen ontsnapt veruit de meeste warmte, dus elke verbetering daar levert direct rendement op. Spouwmuurisolatie is vaak een van de goedkoopste professionele maatregelen per vierkante meter en verdient zich meestal snel terug, zeker bij oudere woningen. Ook kruipruimte- of vloerisolatie kan relatief betaalbaar zijn en merk-

baar zorgen voor warmere voeten en minder tocht.

Wie echt slim wil besparen, kijkt ook naar doe-het-zelf-oplossingen. Zelf isoleren scheelt fors in arbeidskosten; je betaalt dan vooral voor het materiaal, wat de totale kosten met tientallen procenten kan verlagen. Denk aan zelf glaswol of platen aanbrengen op zolder, radiatorfolie achter radiatoren plakken of naden dichten met tochtstrips. Tochtstrips rond deuren en ramen zijn goedkoop, makkelijk te plaatsen en verminderen warmteverlies verrassend effectief.

Een andere budgettip is het gebruik van B-keus isolatiematerialen. Deze mate-

rialen hebben vaak een kleine beschadiging, maar isoleren net zo goed en worden met flinke korting aangeboden. Combineer dat met simpele maatregelen als brievenbusborstels en deurdrangers en je merkt snel verschil in comfort.

Regelingen

Vergeet tot slot de financiële steun niet. Via landelijke regelingen, zoals de IS-DE-subsidie, kun je een deel van de kosten voor onder andere spouwmuur-, daken vloerisolatie terugkrijgen. Daarnaast zijn er leningen met lage of zelfs geen rente beschikbaar voor het verduurzamen van je woning, waardoor grotere isolatiestappen toch haalbaar worden.

Interieur en woontrends voor 2026/2027

Interieur en woontrends voor 2026/2027 laten een duidelijke verschuiving zien: natuurlijke materialen maken een krachtige comeback in huis. Waar strakke kunststof en glanzende afwerkingen jarenlang de toon zetten, kiezen steeds meer mensen voor warmte, textuur en authenticiteit. Hout, natuursteen, linnen en wol brengen rust en karakter in het interieur en sluiten perfect aan bij de behoefte aan duurzaamheid.

Deze trend vertaalt zich in zichtbare houten balken, massieve eettafels en subtiele wandafwerkingen met kalkverf of leem. Ook accessoires, zoals handgemaakte keramiek en gevlochten manden, versterken het natuurlijke gevoel. Kleuren blijven dicht bij de natuur, met aardetinten, zachte groenen en warme zandkleuren.

Herkomst

Daarnaast groeit de aandacht voor herkomst en kwaliteit. Consumenten kiezen bewuster voor duurzame ma-

terialen met een verhaal, zoals gerecycled hout of lokaal geproduceerde stoffen. Dit maakt het interieur niet alleen stijlvol, maar ook toekomstbestendig.

Comeback

De comeback van natuurlijke materialen is daarmee meer dan een trend; het is een bewuste keuze voor comfort, duurzaamheid en tijdloze schoonheid in elke woning. Of het nu gaat om een complete renovatie of kleine aanpassingen, natuurlijke elementen laten zich eenvoudig combineren met bestaande stijlen, van modern tot landelijk. Zo ontstaat een harmonieus geheel dat zowel persoonlijk als uitnodigend aanvoelt, elke dag opnieuw beleefd en gewaardeerd wordt.

- ✓ Kies voor natuurlijke materialen
- ✓ Gebruik aardse, zachte kleuren
- ✓ Werk met hout en steen
- ✓ Handgemaakte accessoires
- ✓ Kies duurzame, lokale producten



niel van de werkdagen

JACOBS DENTAL
tandtechniek & gebitsprothetiek

KUNSTGEBIT ?
Reparaties – vernieuwen
verbeteren

GRATIS consultatie en controle van uw kunstgebit

Vraag vrijblijvend naar uw mogelijkheden.
06-5353530 | info@jacobsdental.nl
Eci 66666666 A Roermond | www.jacobsdental.nl



Meijer - Maasbracht

RAMEN, DEUREN EN OVERKAPPINGEN



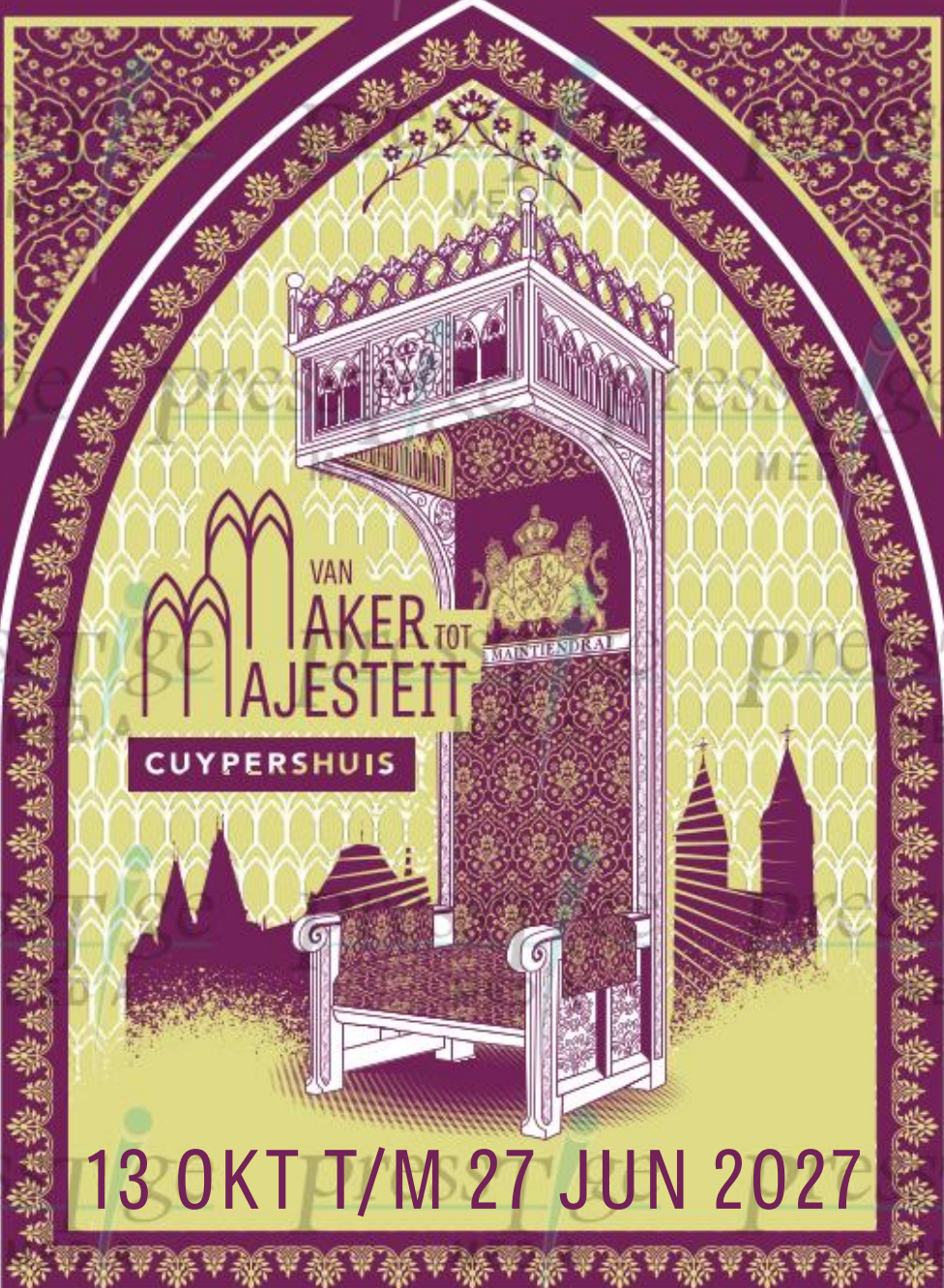
ONDERHOUD
SLOTENREPARATIES
REPAREREN VAN
INBRAAKSCHADES

VERKOOP VAN KUNSTSTOF
EN ALUMINIUM KOZIJNEN

GOEDKEURDE VESTEKKEN KUNSTSTOF KOZIJNEN
INBRAAKSCHADE DAN LAAT Vervangen

06-53535072 www.meijer-maasbracht.nl

VAN AKER TOT MAJESTEIT
CUYPERSHUIS



13 OKT T/M 27 JUN 2027



Pirlo's
Dakwerken
&
Dienstverlening

Voor een betrouwbare partner in:

- ✓✓ Alround dakwerken
- ✓✓ Huishoudelijke elektra en groepenkasten
- ✓ Zonnepanelen

info@pirlosdend.nl | www.pirlosdend.nl